

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по Здание управления инв. № БРГ 00010005. Ремонт помещений столовой на 1 этаже
(Объект, наименование работ)



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала
ООО «ЭН+ГИДРО» «Братская ГЭС»
_____» _____
А.В. Боярский
2026г.

Выполнение работ		
№ п/п	Условия	Содержание
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование организации-заказчика	филиал ООО»ЭН+ ГИДРО» «Братская ГЭС»
1.2.	Местонахождение объекта заказчика	Братская ГЭС Иркутская обл., г. Братск территория Братской ГЭС
1.3.	Наименование и характеристика объекта	Здание управления, предназначено для размещения административного и управленческого персонала. Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, с тех подвалом, прямоугольное в плане 65,15х12,80 м. Категория по взрывопожарной и пож.опасности В2, В4, Д. Степень огнестойкости III. Влажностный режим – нормальный. Степень агрессивного воздействия на строительные конструкции – неагрессивная.
1.4.	Наименование выполняемых работ	1. Замена деревянных дверных наличников на наличники ПВХ 2. Разборка и устройство покрытия полов из керамогранитных плит, с ремонтом стыжки 3. Улучшенная окраска ранее окрашенных стен и потолков.
1.5.	Цель выполнения работ	- приведение строительных конструкций в исправное состояние (покрытия полов) - улучшение условий труда сотрудников
1.6.	Критерии достижения цели	Подписание акта приёмки выполненных/ законченных работ, при условии выполнения требований п. 2.8 настоящего ТЗ.
2.	Требования к работам	
2.1.	Описание работ. Технические требования	Вариант № 1 Выполнить работы в соответствии с ведомостью работ. Работы выполнить в 2 этапа. Каждый этап выполнить в сроки, указанные в п. 2.2 ТЗ.

		Все технические решения, материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть согласованы с Заказчиком и соответствовать Технической политике Заказчика.
2.2.	Срок выполнения работ	С даты заключения договора по 30.09.2026г. Промежуточные сроки выполнения работ (Этапы работ) определяются Графиком выполнения работ
		1. Подрядчик за 2 календарных дня до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика. 2. Подрядчик за 2 календарных дня до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте в количестве не менее 1 специалист по охране труда на каждые 50 работников, а также в количестве 1 специалиста при количестве работников менее 50 человек, с указанием зон ответственности и возложением обязанности ежедневной (не менее 2-х раз в смену) проверки рабочих мест на объекте выполнения работ. 3. До начала строительно-монтажных работ подрядчик обязан: - подготовить территорию для обеспечения безопасного производства работ – выставить ограждение, вывесить соответствующие знаки безопасности; - получить акт-допуск у заказчика на производство работ. Заказчик, до начала строительно-монтажных работ обязан подготовить рабочее место (демонтировать и вынести кухонное оборудование), в течение 1 рабочего дня, с даты заключения договора, сообщает подрядчику перечень лиц, уполномоченных выступать от имени заказчика, осуществлять контроль за качеством и технологией выполнения работ, производить приемку выполненных работ.
2.4.	Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации	Не требуется
2.5.	Технический контроль и техническая отчетность	В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить заказчику исполнительную документацию (акты скрытых работ, сертификаты на применяемые материалы, фотографии) в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 мая 2023 года №344/пр о составе исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе на электронном носителе в формате pdf. Согласованный пакет технической/исполнительной документации, предоставляется заказчику не позднее чем за 2 календарных дня до окончания ремонта и начала работы приемочной комиссии, для оценки технического состояния объекта ремонта.
2.6.	ТМЦ для выполнения работ. Документация, предоставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты	1. Работы выполняются из материалов подрядчика. 2. Подрядчик должен осуществлять приемку, хранение, расконсервацию и входной контроль оборудования, материалов и деталей, необходимых для проведения работ. 3. На ТМЦ, наличие которых обеспечивает подрядчик, должны быть предоставлены следующие документы (но не ограничиваясь): – сертификаты соответствия продукции требованиям Технических регламентов РФ и/или Таможенного союза, ГОСТ; – паспорта изделий, с установленным сроком службы;

		– сертификат (декларация) пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2.7.	Соблюдение требований нормативных документов	При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов СП 29.13330.2011, СП 71.13330.2017, а также требования Регламента «Управление безопасностью подрядчика», размещенной на корпоративном сайте https://www.euprosib-td.ru/ru/zakupki-rabot-i-uslug/documenty.php , соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика
2.8.	Условия окончания работ	Условиями окончания работ являются: 1. Выполнение работ по этапу работ с подписанием акта о приеме выполненных работ 2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации за два дня до полного окончания выполнения работ. Срок окончания выполнения работ 30.09.2026г.
3.	Требования к подрядчику	
3.1.	Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)	не требуется
3.2.	Дополнительные требования к подрядной организации (при необходимости)	Малар не ниже 3 разряда Общеповлика-плиточник 5 разряда
3.3.	Оценочные критерии	Полный перечень оценочных критериев, их требуемое значение, необходимые подтверждающие документы и порядок оценки указаны в закупочной документации.
4.	Гарантийный срок	Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается продолжительностью 24 месяца с даты подписания сторонами: - Акта о приеме выполненных работ на весь объем работ по ТЗ

Зам.главного инженера - начальник ОППР

М.А. Шевченко

Инженер по ремонту ОППР

 О.И. Тонких